CLAUDIO
DI VENTURA
Data firma da PC:
2026-11-10 15:04:41 (UTC)
Data scadenza certificato:
2027-11-29 08:10:53 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
ArubaPEC S.p.A.
"Halley Informatica" SRL

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 282 del 10-11-2026

Registro generale n. 837

Oggetto: ***DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DELLE CUCINE DEGLI EDIFICI COMUNALI - TRIENNIO 2026-2028 - KINEO ENERGY & FACILITY S.R.L. - CIG BDB0824361.***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 12/10/2026 con cui è stata approvata la variazione n. 02 al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2026/2028 ai sensi dell'art. 175 c.9 d.lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023 prevede: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PREMESSO che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi deve garantire il regolare funzionamento, la sicurezza e l'efficienza degli impianti termici, delle linee di adduzione del gas metano a servizio delle cucine e degli impianti idrici antincendio presenti negli edifici comunali e negli immobili detenuti in locazione dall'Ente;
- si rende necessario assicurare un servizio continuativo di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e delle cucine comunali, nonché l'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti idrici antincendio, al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di efficienza e sicurezza degli impianti e il rispetto della normativa tecnica e di settore;
- risulta altresì necessario prevedere l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, riparazione e sostituzione di componenti e apparecchiature degli impianti che dovessero manifestare guasti, avarie o malfunzionamenti nel corso del periodo contrattuale;
- rientra tra le competenze dell'Ente assicurare la corretta gestione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli edifici comunali, al fine di garantire la sicurezza degli utenti, la continuità di funzionamento delle strutture pubbliche e la conservazione del patrimonio immobiliare comunale;
- le attività manutentive in argomento richiedono l'impiego di personale tecnico specializzato, adeguatamente qualificato, nonché di attrezzature, strumentazioni e materiali specifici per l'esecuzione delle operazioni di verifica, conduzione, manutenzione e riparazione degli impianti;

CONSIDERATO che:

- le prestazioni oggetto dell'affidamento si articolano in due distinte categorie, costituite dalla manutenzione ordinaria a canone, caratterizzata da prestazioni periodiche e continuative, e dalla manutenzione straordinaria extra canone, relativa a riparazioni, sostituzioni e interventi resisi necessari a seguito di guasti, avarie, malfunzionamenti o deterioramento dei componenti degli impianti;
- mentre le prestazioni di manutenzione ordinaria possono essere preventivamente individuate e quantificate sulla base dell'anagrafica degli impianti e delle attività periodiche previste dal Capitolato, non risulta possibile determinare preventivamente, con esattezza, la tipologia, il numero, le quantità e la tempistica dei singoli interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si renderanno necessari nel corso del periodo contrattuale;

- tali esigenze manutentive potranno infatti manifestarsi nel corso dell'esercizio degli impianti, anche a seguito delle verifiche periodiche e delle attività di conduzione, in relazione a guasti improvvisi, avarie, malfunzionamenti o alla necessità di sostituzione di componenti e apparecchiature non preventivamente individuabili;
- in particolare, gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la sostituzione di caldaie o parti di esse, di apparecchiature e dispositivi elettrici ed elettronici, di tratti di tubazioni di adduzione del fluido termovettore, di elementi radianti, di termoventilatori e di ulteriori componenti necessari al corretto funzionamento degli impianti;
- la preventiva individuazione di tutte le singole lavorazioni straordinarie non risulta pertanto tecnicamente possibile, in quanto subordinata al verificarsi di esigenze manutentive future, variabili in funzione delle effettive condizioni di conservazione e funzionamento degli impianti;

DATO ATTO che il Comune di Roseto degli Abruzzi intende procedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle cucine degli edifici comunali, comprensivo delle verifiche periodiche degli impianti idrici antincendio e degli ulteriori interventi individuati nel Capitolato Speciale Prestazionale, per il periodo contrattuale 2026–2028;

VISTO il Capitolato Speciale Prestazionale relativo al servizio in argomento, predisposto dal Settore II – Servizi Tecnici del Comune di Roseto degli Abruzzi, acquisito agli atti con protocollo interno n. 0061303 del 02/11/2026 contenente le prescrizioni tecniche, le modalità esecutive delle prestazioni, la classificazione degli interventi, le modalità di contabilizzazione e le condizioni economiche dell'affidamento;

DATO ATTO che il servizio comprende, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti prestazioni:

- *manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici di potenza fino a 100.000 kcal/h;*
- *manutenzione ordinaria delle caldaie e degli impianti termici di potenza superiore a 100.000 kcal/h;*
- *manutenzione ordinaria delle linee di adduzione del gas metano a servizio delle cucine degli edifici comunali;*
- *verifiche periodiche, con cadenza mensile, degli impianti idrici antincendio individuati nel Capitolato;*
- *interventi ordinari a corpo di sostituzione di componenti e attività operative di regolazione e verifica che non comportano interventi straordinari;*
- *sostituzione di caldaie o di parti componenti i generatori di calore;*
- *sostituzione di apparecchiature e dispositivi elettrici ed elettronici, ovvero di loro componenti;*
- *sostituzione di brevi tratti di conduttura di adduzione del fluido termovettore;*
- *sostituzione di elementi dei corpi scaldanti;*
- *sostituzione di termoventilatori o di parti componenti gli stessi;*
- *sostituzione di ulteriori elementi e componenti degli impianti che dovessero entrare in avaria durante il funzionamento e che risultino necessari al corretto esercizio degli stessi;*

VISTO il quadro economico della spesa allegato al Capitolato Speciale Prestazionale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 374 del 05/11/2026, recante un importo massimo complessivo del servizio pari ad € 131.486,62, IVA esclusa, oltre IVA al 22% pari ad € 28.927,06, per complessivi € 160.413,68, IVA inclusa, oltre ad € 35,00 quale contributo ANAC, con la seguente articolazione sulle annualità 2026, 2027 e 2028:

- annualità 2026: € 35.413,68, IVA inclusa;
- annualità 2027: € 60.000,00, IVA inclusa;
- annualità 2028: € 65.000,00, IVA inclusa;

PRECISATO che, in considerazione della natura delle prestazioni e dell'impossibilità di determinare

preventivamente l'esatto fabbisogno relativo agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, l'affidamento è disposto mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, per un importo massimo pari a quello previsto dal quadro economico, che costituisce il limite economico delle prestazioni attivabili, senza che ne derivi per l'Amministrazione alcun obbligo di affidare prestazioni fino al suo completo esaurimento;

DATO ATTO che, con la medesima deliberazione della Giunta Comunale, sono state destinate al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone di natura capitale risorse per complessivi € 89.010,81, IVA inclusa, con imputazione al CAP. U 2499, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600", codice di bilancio 01.05-2.02.01.04.002, secondo la seguente ripartizione:

- annualità 2026: € 17.509,39;
- annualità 2027: € 33.555,71;
- annualità 2028: € 37.945,71;

VISTO il Prezzario della Regione Abruzzo vigente per l'annualità 2026, assunto quale riferimento per la determinazione dei prezzi unitari delle lavorazioni relative agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, ricorrendo, in mancanza di voci pertinenti, al Prezzario DEI nazionale vigente e, ove necessario, alla redazione di specifiche analisi prezzi, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale;

DATO ATTO che la procedura di affidamento prevede l'applicazione di due distinti ribassi percentuali, riferiti rispettivamente alla manutenzione ordinaria a canone e alla manutenzione straordinaria extra canone;

PRECISATO che il ribasso percentuale relativo alla manutenzione ordinaria a canone è applicato all'intero imponibile delle prestazioni ordinarie, comprese le relative voci componenti e i costi della manodopera, con esclusione dei soli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRECISATO altresì che il ribasso percentuale relativo alla manutenzione straordinaria extra canone è applicato alle singole voci di prezzo desunte dai prezzari ufficiali o determinate mediante analisi prezzi, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale Prestazionale, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che i corrispettivi delle prestazioni effettivamente eseguite saranno determinati, per la manutenzione ordinaria, sulla base dei prezzi contrattuali risultanti dall'applicazione del ribasso A, mentre per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone saranno determinati sulla base delle quantità effettivamente autorizzate e contabilizzate e dei prezzi unitari risultanti dall'applicazione del ribasso B, nel rispetto delle condizioni contrattuali e dei massimali economici dell'Accordo Quadro;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di avvalersi di un operatore economico esterno specializzato, in possesso delle competenze tecniche, delle professionalità e delle attrezzature necessarie per garantire la corretta gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, delle cucine e degli impianti idrici antincendio degli edifici comunali, nonché la tempestiva esecuzione degli interventi di riparazione e manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso del periodo contrattuale;

DATO ATTO che l'individuazione dell'operatore economico avviene mediante la procedura di affidamento diretto, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità documentate agli atti della procedura.

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di

responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, mediante consultazione degli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e dalla centrale regionale di committenza , che non risultano attive convenzioni aventi ad oggetto prestazioni pienamente corrispondenti e idonee a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione relative al servizio in argomento;

RICHIAMATO l'art. 62 del Nuovo Codice il quale testualmente prevede che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

DATO ATTO che il Comune di Roseto Degli Abruzzi, attraverso il proprio RASA, ha proceduto ad iscriversi nell'elenco delle stazioni Appaltanti di cui all'articolo 63 del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il comma 1 lett. b) dell'art. 50 del d.lgs 36/2023 che per l'affidamento dei servizi il cui importo è inferiore a € 140.000,00 escluso iva prevede la possibilità di procedere all'appalto dei servizi tramite Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale ACQUISTI TELEMATICI di DigitalPA, in uso presso l'Ente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto degli obblighi di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO QUINDI che trattandosi di Affidamento dei servizi escluso IVA d'importo inferiore ad € 140.000,00 si è ritenuto espletare una procedura di affidamento diretto con invito a presentare offerta ad O.E. iscritto presso l'albo fornitori dell'Ente su ACQUISTI TELEMATICI di DigitalPA, disponendo, con lettera di invito del 20/10/2026, l'espletamento a cura del RUP per la specifica procedura nella figura dell'Arch. Marco Luigi Lucidi;

- procedura ID #107;
- soggetti invitati a presentare offerta: KINEO ENERGY & FACILITY S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO), Codice fiscale e Partita IVA n. 01160950323;

DATO ATTO che, ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto non è disposto in favore del contraente uscente del precedente affidamento avente ad oggetto prestazioni riconducibili al medesimo settore merceologico e alla medesima fascia di importo, risultando pertanto rispettato il predetto principio;

RICHIAMATO, l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni, in materia di ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, dando atto che la presente procedura è stata espletata mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici di DigitalPA, in uso presso l'Ente;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto intende perseguire: garantire la gestione, la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle cucine degli edifici comunali, nonché la verifica periodica degli impianti idrici antincendio, assicurando il corretto funzionamento, la sicurezza e la continuità di esercizio degli impianti a servizio degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto: il servizio di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle cucine degli edifici comunali – triennio 2026–2028", da eseguirsi secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale Prestazionale, mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore economico stimato del servizio: l'importo massimo dell'Accordo Quadro è pari ad € 131.486,62, oltre IVA nella misura di legge, per un importo complessivo di € 160.413,68, IVA inclusa, oltre ad € 35,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, contabilizzato separatamente;
- la forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante sottoscrizione di lettera commerciale come da schema approvato con il progetto esecutivo e fornito in sede di RdO;
- le clausole ritenute essenziali sono previste nel Capitolato tecnico prestazionale e nella relazione tecnica di progetto fornite in sede di gara all'O.E. e attengono a:
    - luogo di svolgimento del servizio;
    - durata del contratto;
    - tempi di esecuzione delle prestazioni;
    - corrispettivo dovuto;
    - modalità di pagamento;
    - risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;
    - risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;
    - obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
    - la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.
- la modalità di scelta del contraente: la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto con invito a presentare offerta ad operatore economico iscritto all'albo fornitori della stazione appaltante - piattaforma ACQUISTI TELEMATICI di DigitalPA – ed in possesso dei requisiti prescritti; non è richiesta attestazione SOA in ragione dell'importo inferiore ad € 140.000,00 - nel rispetto delle prescrizioni del Codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale) con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- la procedura di selezione dell'affidatario; la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ACQUISTI TELEMATICI di DigitalPA all'indirizzo https://rosetodegliabruzzi.acquistitelematici.it/ in uso all'Ente;

- la modalità di pagamento è così stabilita: la fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014 , convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;
- le azioni dell'appalto dovranno essere portate materialmente a termine e completate nei tempi idonei al rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma fornito in sede di gara e come dettagliato nella lettera di invito e nei documenti tecnici;

PRESO ATTO che:

- il Codice CPV prevalente relativo al servizio in oggetto è: 50720000-8 – "Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;", come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- in base all'importo dell'affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le disposizioni vigenti in materia;
- è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG), tramite il sistema telematico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, connesso alla piattaforma Acquisti Telematici di DigitalPA: BDB0824361;

FATTO PRESENTE che la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria sui pertinenti capitoli del bilancio comunale, secondo la ripartizione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 374 del 05/11/2026, ed in particolare:

per le prestazioni di manutenzione ordinaria a canone, per complessivi € 71.402,87, IVA inclusa;

- sui seguenti capitoli di parte corrente:
  - Capitolo 693: € 2.702,80 per l'annualità 2026, € 7.000,00 per l'annualità 2027 ed € 7.000,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 803: € 651,97 per l'annualità 2026, € 1.000,00 per l'annualità 2027 ed € 1.000,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 937: € 12.175,99 per l'annualità 2026, € 12.000,00 per l'annualità 2027 ed € 12.000,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 1789: € 318,42 per l'annualità 2026, € 3.000,00 per l'annualità 2027 ed € 3.000,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 1938: € 202,34 per l'annualità 2026, € 200,00 per l'annualità 2027 ed € 200,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 649: € 1.517,56 per l'annualità 2026, € 1.500,00 per l'annualità 2027 ed € 1.500,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 947: € 335,21 per l'annualità 2026, € 300,00 per l'annualità 2027 ed € 300,00 per l'annualità 2028;
  - Capitolo 83: € 1.444,29 per l'annualità 2027 ed € 2.054,29 per l'annualità 2028;

- per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone di natura capitale, sul Capitolo 2499, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600", codice di bilancio 01.05-2.02.01.04.002, per complessivi € 89.010,81, IVA inclusa, così ripartiti:
  - annualità 2026: € 17.509,39;
  - annualità 2027: € 33.555,71;
  - annualità 2028: € 37.945,71;

- per il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), pari ad € 35,00, sul Capitolo 183, annualità 2026, separatamente rispetto all'importo dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO che:

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.ii., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 – è l'arch. Marco Luigi Lucidi;
- per la presente procedura, nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro sono individuati nell'allegata tabella;
- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, accertati dal Dirigente;
- il nominativo del RUP per la fase di affidamento è indicato nella richiesta di offerta;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 58 del Nuovo Codice che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo e la tipologia non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, nonché per la specificità del servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, come rilevabile dall'accesso alla piattaforma ACQUISTI TELEMATICI di DigitalPA, nell'ambito della procedura telematica n. 107, l'operatore economico ha presentato la propria offerta e la documentazione richiesta entro il termine di scadenza fissato alle ore 12:00 del giorno 05/11/2026;

DATO ATTO che l'operatore economico ha trasmesso, tramite la piattaforma telematica, la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione Appaltante, le dichiarazioni relative ai requisiti, ai costi della manodopera e agli oneri aziendali per la sicurezza, nonché la documentazione relativa al patto di integrità, al titolare effettivo, al conflitto di interessi, al subappalto, alla tracciabilità dei flussi finanziari, al DGUE e l'offerta economica, come risultanti dal fascicolo telematico della procedura;

VISTA IN PARTICOLARE l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico KINEO ENERGY & FACILITY S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO), C.F. e P. IVA 01160950323, nell'ambito della procedura telematica espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici di DigitalPA, identificata con n. 107, con la quale lo stesso ha formulato i seguenti ribassi percentuali, distinti in relazione alle diverse tipologie di prestazioni oggetto dell'affidamento:

- RIBASSO A – manutenzione ordinaria a canone: 0,50%, da applicare all'importo imponibile delle prestazioni ordinarie, con esclusione dei soli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- RIBASSO B – manutenzione straordinaria extra canone: 6,00%, da applicare alle singole voci di prezzo delle lavorazioni desunte dai prezzari ufficiali o determinate mediante specifiche analisi prezzi, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale Prestazionale;

PRECISATO che l'affidamento è disposto mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo massimo complessivo pari a € 131.486,62, oltre IVA, per complessivi € 160.413,68, IVA inclusa, comprensivo delle prestazioni di manutenzione ordinaria a canone e degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, nonché degli oneri per la sicurezza indicati negli atti di affidamento; tale importo costituisce il limite massimo economico dell'Accordo Quadro, senza che ne derivi per l'Amministrazione alcun obbligo di affidare prestazioni fino al suo completo esaurimento;

DATO ATTO, altresì, che l'importo effettivamente dovuto all'operatore economico sarà determinato in funzione delle prestazioni previste e di volta in volta richieste, autorizzate ed effettivamente eseguite, secondo i distinti criteri di contabilizzazione stabiliti nel Capitolato Speciale Prestazionale e in particolare:

- per le prestazioni di manutenzione ordinaria a canone, mediante applicazione del ribasso A dello 0,50% all'importo imponibile contrattuale delle prestazioni ordinarie, con esclusione dei soli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, mediante applicazione del ribasso B del 6,00% alle singole voci di prezzo delle lavorazioni effettivamente ordinate e autorizzate, desunte dai

prezzari di riferimento o da specifiche analisi prezzi, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che le prestazioni di manutenzione ordinaria saranno remunerate mediante il canone contrattuale, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone saranno attivati soltanto in relazione alle effettive esigenze manutentive dell'Amministrazione, previa richiesta e presentazione del relativo preventivo da parte dell'operatore economico, verifica della congruità dei prezzi e preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio, secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale Prestazionale;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio avrà la durata prevista dal Capitolato Speciale Prestazionale, pari a 26 (ventisei) mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, nell'ambito del periodo contrattuale 2026–2028, e comunque fino alla scadenza dell'Accordo Quadro o al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale, qualora tale circostanza si verifichi anteriormente;

DATO ATTO che il servizio sarà contabilizzato secondo le seguenti modalità:

- per la manutenzione ordinaria a canone, sulla base degli importi contrattuali risultanti dall'applicazione del ribasso A, con fatturazione bimestrale posticipata, previa presentazione del report delle attività svolte e verifica della regolare esecuzione delle prestazioni;
- per la manutenzione straordinaria extra canone, sulla base delle singole prestazioni effettivamente ordinate, autorizzate ed eseguite, applicando il ribasso B alle relative voci di prezzo, con contabilizzazione degli importi risultanti e nei limiti delle risorse disponibili e dei massimali previsti dall'Accordo Quadro;

RILEVATO che l'applicazione del ribasso A dello 0,50% determina una riduzione del corrispettivo relativo alla manutenzione ordinaria a canone e genera conseguenti economie rispetto agli importi originariamente previsti nel quadro economico, per un ammontare complessivo pari ad € 346,29, IVA inclusa, così ripartito:

- annualità 2026: € 86,83;
- annualità 2027: € 128,25;
- annualità 2028: € 131,21;

DATO ATTO che, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale, le suddette economie derivanti dal ribasso applicato al canone ordinario, trattandosi di risorse di parte corrente, sono destinate al finanziamento di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria extra canone aventi natura di spesa corrente, incrementando conseguentemente le disponibilità economiche originariamente previste per tale tipologia di interventi;

PRECISATO che le predette economie, per complessivi € 346,29, IVA inclusa, saranno mantenute nell'ambito della spesa corrente e imputate ai pertinenti capitoli di bilancio utilizzati per il finanziamento del canone ordinario, secondo la seguente ripartizione annuale:

- annualità 2026: € 86,83;
- annualità 2027: € 128,25;
- annualità 2028: € 131,21;

e che le stesse non comportano un incremento del valore massimo complessivo dell'Accordo Quadro, ma costituiscono una diversa destinazione delle economie conseguite in sede di affidamento, finalizzata ad ampliare le risorse disponibili per gli interventi extra canone di natura corrente, il cui utilizzo resta subordinato alla verifica della disponibilità delle risorse, alla preventiva autorizzazione degli interventi e all'adozione dei necessari atti gestionali e contabili;

RIBADITO, altresì, che il ribasso B del 6,00%, applicato alle singole voci di prezzo degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, determina una riduzione dei prezzi unitari delle lavorazioni e consente, a parità di plafond economico disponibile, di realizzare un maggior numero di interventi, senza comportare un incremento delle risorse finanziarie originariamente stanziate per la manutenzione straordinaria extra canone;

DATO ATTO che le risorse destinate agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone distinte dalle eventuali economie di parte corrente e che le quote del relativo plafond non utilizzate nell'annualità di riferimento

potranno, a discrezione dell'Amministrazione, potranno essere utilizzate nelle annualità successive ricomprese nel periodo contrattuale 2026–2028, con le medesime modalità previste dall'art. 5 del Capitolato Speciale Prestazionale, previa verifica della permanenza della copertura finanziaria e dell'adozione dei necessari adempimenti contabili, fermo restando il rispetto del valore massimo complessivo del servizio e delle condizioni previste dal quadro economico e dagli atti di affidamento;

PRECISATO che le economie derivanti dalle risorse di parte corrente restano invece assoggettate alle ordinarie regole di gestione, conservazione e imputazione del bilancio e non sono automaticamente riportabili agli esercizi successivi;

ACQUISITI a verifica dei requisiti dell'O.E. invitato, tramite consultazione del FVOE:

DURC INAIL_56232844	SCADENZA 01/02/2027
Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	REGOLARE
Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale	REGOLARE
Estratto del casellario informatico ANAC	30/10/2026

VERIFICATO il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento, sulla base delle risultanze delle verifiche effettuate tramite FVOE e della documentazione acquisita agli atti, nonché la sussistenza di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come risultanti dalla documentazione prodotta dall'operatore economico;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 105 del 03.04.2026 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 210 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
    - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
    - *patti di integrità;*

- *pantouflage;*
- *obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;*

- le misure specifiche di seguito riportate:

Rotazione negli affidamenti	*S7 Misure di rotazione*	*Esplicita attestazione del rispetto del principio di rotazione in tutti gli atti di affidamento diretto*
Rispetto del divieto di frazionamento artificioso degli appalti	*S1 Misure di controllo*	*Esplicita attestazione che il calcolo dell'importo stimato dell'appalto e' avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. Lgs. 36/20203*
Rispetto del divieto di frazionamento artificioso degli appalti	*S1Misure di controllo*	*Comunicazionetrimestrale all'ufficio controlli degli affidamenti di importo appena inferiore alla soglia minima a partire dalla quale non si potrebbe piu' ricorrere all'affidamento diretto .*
Trasparenza professionalita' del rup	*S2 Misure di trasparenza*	*Link alla pubblicazione del cv del rup, se dirigenti o titolari di posizione organizzativa, ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. N. 33/2013 per far conoscere chiaramente i requisiti di professionalità*
Espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite	*S4 Misure di regolamentazione*	*Verifica nel capitolato della previsione*

DATO ATTO CHE:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- la misura relativa alla comunicazione all'ufficio controlli non deve essere attuata, dato l'importo ampliamente al di sotto della soglia a partire dalla quale non si potrebbe più ricorrere all'affidamento diretto;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all'articolo 49 del codice dei contratti;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/20203, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della determinazione dei corrispettivi messa a base di RdO ed allegata alla presente;
- per quanto riguarda la professionalità del RUP, si precisa che, per il Tecnico individuato, il cui curriculum non è pubblicato sul portale "Amministrazione Trasparente" in quanto non ricopre la qualifica di Dirigente o Posizione Organizzativa, il possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e delle competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico è stato verificato e accertato dal Dirigente competente.
- ai fini della massima trasparenza, gli incarichi di elevata qualificazione conferiti a personale in possesso di titoli pubblicati sono consultabili al seguente link: https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione_trasparente.php?pubblicazione=8753&

category=4&subcategory=14

- per quanto alla misura di *Espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite* si richiama il capitolato speciale d'appalto posto a base di RdO ed allegato alla presente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è *FORMANAGEMENT Srl* –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "*Procedure per l'Affidamento dei Lavori, Servizi e forniture*", predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 346/2025 che si allega**;**

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

1. DI PRENDERE E DARE ATTO della procedura svolta e delle relative risultanze, in attuazione di quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale Prestazionale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 374 del 05/11/2026;

2. DI DISPORRE L'AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio denominato "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e delle cucine degli edifici comunali – triennio 2026–2028", mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, in favore dell'operatore economico KINEO ENERGY & FACILITY S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO), C.F. e P. IVA 01160950323, che ha presentato la propria offerta economica secondo le modalità e le condizioni previste dal Capitolato Speciale Prestazionale e dall'offerta economica presentata nell'ambito della procedura telematica espletata sulla piattaforma Acquisti Telematici di DigitalPA, identificata con n. 107, formulando i seguenti ribassi percentuali:

   -RIBASSO A – 0,50%, da applicare alle prestazioni di manutenzione ordinaria a canone;
   -RIBASSO B – 6,00%, da applicare alle singole voci di prezzo degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone;

3. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore dell'operatore economico KINEO ENERGY & FACILITY S.r.l., la somma complessiva di € 71.056,58, IVA inclusa, relativa alle prestazioni di manutenzione ordinaria a canone, rideterminata a seguito dell'applicazione del ribasso A dello 0,50%, con imputazione ai pertinenti capitoli di parte corrente del bilancio comunale, secondo la seguente ripartizione:

CAPITOLO	ANNUALITÀ 2026	ANNUALITÀ 2027	ANNUALITÀ 2028
693	€ 2.702,80	€ 7.000,00	€ 7.000,00
803	€ 651,97	€ 1.000,00	€ 1.000,00
937	€ 12.089,16	€ 11.871,75	€ 11.868,79
1789	€ 318,42	€ 3.000,00	€ 3.000,00
1938	€ 202,34	€ 200,00	€ 200,00
649	€ 1.517,56	€ 1.500,00	€ 1.500,00
947	€ 335,21	€ 300,00	€ 300,00
83	–	€ 1.444,29	€ 2.054,29
TOTALE	**€ 17.817,46**	**€ 26.316,04**	**€ 26.923,08**

4. DI IMPEGNARE le risorse destinate agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone, per complessivi € 89.010,81, IVA inclusa, già individuate e destinate in disposto con D.G.C. n. 374 del 05/11/2026 n. sul Capitolo 2499, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600", codice di bilancio 01.05-2.02.01.04.002, e destinate al finanziamento degli interventi che saranno affidati all'operatore economico KINEO ENERGY & FACILITY S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, secondo la seguente ripartizione:

CAPITOLO	ANNUALITÀ 2026	ANNUALITÀ 2027	ANNUALITÀ 2028
2499	€ 17.509,39	€ 33.555,71	€ 37.945,71

5. DI PRECISARE che le predette risorse costituiscono il plafond massimo destinato agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone e che i relativi impegni di spesa a favore dell'operatore economico affidatario saranno assunti, nei limiti delle somme prenotate e delle disponibilità effettive, in occasione dell'autorizzazione dei singoli interventi, mediante adozione dei relativi atti gestionali e applicativi, previa acquisizione e verifica dei preventivi e accertamento della regolarità tecnico-economica delle prestazioni;
6. DI DARE ATTO, altresì, che le quote del plafond non utilizzate nell'annualità di riferimento potranno, a discrezione dell'Amministrazione, essere utilizzate nelle annualità successive ricomprese nel periodo contrattuale 2026–2028, secondo le condizioni e le modalità previste dall'art. 5 del Capitolato Speciale Prestazionale, previa verifica della permanenza della copertura finanziaria e adozione dei necessari adempimenti contabili;
7. DI DESTINARE e DI MPEGNARE favore del suddetto O.E. le economie derivanti dall'applicazione del ribasso A sul canone ordinario, pari a complessivi € 346,29, IVA inclusa, al finanziamento di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria extra canone aventi natura di spesa corrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale Prestazionale, mediante destinazione delle relative disponibilità sul Capitolo 937, già utilizzato per il finanziamento del canone ordinario, secondo la seguente ripartizione:

CAPITOLO	ANNUALITÀ 2026	ANNUALITÀ 2027	ANNUALITÀ 2028
937	€ 86,83	€ 128,25	€ 131,21

8. DI DARE ATTO che le suddette somme costituiscono un plafond aggiuntivo destinato esclusivamente agli interventi extra canone e che il relativo utilizzo sarà subordinato all'effettiva disponibilità delle risorse, alla verifica della corretta classificazione contabile degli interventi, all'acquisizione e verifica del relativo preventivo,

alla preventiva autorizzazione dell'intervento e all'adozione dello specifico provvedimento gestionale con assunzione del relativo impegno di spesa;

9. DI IMPEGNARE, altresì, la somma di € 35,00 quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la procedura di affidamento in oggetto, con imputazione al Capitolo 183 del bilancio comunale, annualità 2026, separatamente rispetto all'importo dell'Accordo Quadro;
10. DI PRECISARE che l'Accordo Quadro avrà durata di 26 (ventisei) mesi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, nell'ambito del periodo contrattuale 2026–2028, ovvero fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale, qualora tale circostanza si verifichi anteriormente alla scadenza del termine, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale Prestazionale;
11. DI DARE ATTO che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non assume alcun obbligo di affidare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo previsto, restando l'esecuzione subordinata alle effettive esigenze dell'Ente, alla preventiva autorizzazione degli interventi e all'emissione dei relativi ordini di servizio o atti applicativi, secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale Prestazionale;
12. DI DARE ATTO che la stipulazione del contratto relativo all'Accordo Quadro avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica, mediante sottoscrizione e scambio della relativa lettera commerciale;
13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, ai contratti sotto soglia europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto;
14. DI APPROVARE lo schema di lettera commerciale relativo alla stipulazione dell'Accordo Quadro, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
15. DI DARE ATTO che l'operatore economico affidatario è tenuto:

    -al rispetto degli obblighi e delle prescrizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale Prestazionale;
    -all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
    -al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Roseto degli Abruzzi;
    -al rispetto delle condizioni e degli obblighi previsti nel Capitolato Speciale Prestazionale e nella documentazione di affidamento;

16. DI DARE ATTO che l'affidamento è subordinato alla permanenza del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e che, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti dichiarati, si procederà secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e le clausole previste negli atti di affidamento;
17. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dal D.Lgs. n. 36/2023, con pubblicazione dei dati e degli atti previsti dalla normativa vigente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e mediante trasmissione delle informazioni alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
18. DI DARE ATTO che l'operatore economico affidatario, nello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, è tenuto:

    -al rispetto degli obblighi e delle prescrizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento agli obblighi di cooperazione e coordinamento di cui all'art. 26, nonché alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale Prestazionale;
    -a fornire, prima dell'avvio del servizio, la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale e a comunicare i nominativi del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni, con particolare riferimento agli addetti in possesso di specifiche abilitazioni, qualificazioni professionali o formazione obbligatoria, provvedendo tempestivamente ad aggiornare tali

informazioni in caso di sostituzione del personale;

-a cooperare e coordinarsi con il Comune di Roseto degli Abruzzi per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi connessi all'esecuzione del servizio, attenendosi alle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante e alle eventuali misure individuate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), ove previsto;

-a predisporre e trasmettere il Piano Operativo di Sicurezza (POS) esclusivamente qualora specifiche lavorazioni rientrino nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 e ricorrano i relativi presupposti normativi;

-al rispetto di tutte le condizioni, prescrizioni e modalità operative stabilite nel Capitolato Speciale Prestazionale e nella documentazione contrattuale, nonché delle disposizioni impartite dal competente Ufficio comunale durante l'esecuzione del servizio.

-il corrispettivo deve intendersi omnicomprensivo di tutti gli adempimenti relativi alle attività professionali oggetto dell'incarico previste dalle normative vigenti in materia e di deontologia;

-il contratto di appalto sarà sottoscritto in forma di lettera secondo l'uso del commercio, a termini dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa;

-il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

-il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. nella sezione "Bandi di gara e contratti" - Sottosezione *"Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni"*- Paragrafo Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile" nella sezione dedicata al progetto specifico;

19. DI PRECISARE:

-che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

-che l'affidatario ha sottoscritto il Patto di integrità in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente, accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale, nonché a quanto approvato con Delibera di Giunta n. 290/2022;

-come da certificazione agli atti che l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole previste nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roseto Degli Abruzzi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 352/2020 e successiva n. 435/2024, a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;

-ll presente provvedimento, la trasparenza dei dati già previsti dall'art. 1, co. 32 della 190/2012 e ora indicata nell0art. 28, co. 3 de nuovo codice, è assolta mediante la trasparenza degli stessi dati già previsti dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicati nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023).Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG;

20. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

21. DI PRENDERE E DARE ATTO che gli elementi identificativi della procedura (CIG) sono i seguenti:
    - CIG: BDB0824361

22. DI RENDERE NOTO ai sensi dell'Art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile del Progetto, ai sensi della Legge 241/90,è il Funzionario E.Q. Arch. Marco Luigi Lucidi;

23. DI DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi del Contratto il titolare del potere sostitutivo è, per le pertinenti fasi, il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura e il Segretario Generale;

24. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

25. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'. art 191 del TUEL;

26. DI PRECISARE che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

ING. CLAUDIO DI VENTURA